

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224558
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАМЁТКИНА, 3

Продается бизнес
69 990 000 рублей

Продается готовый арендный бизнес. Арендатор-бильярдная. Текущая максимальная арендная плата составляет 550 800 рублей; Ежегодная безусловная индексация арендной платы предусмотрена в размере 8%; Договор аренды заключен на срок 5 лет; Срок окупаемости инвестиций составляет 10,6 лет.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, аптека, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	515.2 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Новые черемушки	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Добавлено	2026-02-18 09:21:34



